



**REGLAMENT PARTICULAR D'EXPLOTACIÓ
GESTIÓ I POLICIA DEL PORT ESPORTIU
DE
PLATJA D'ARO**

DESEMBRE 2004

ÍNDIX REGLAMENT

TÍTOL PRIMER Disposicions generals

Capítol Primer Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1.- Objecte del Reglament

Article 2.- Àmbit d'aplicació

Capítol Segon Zonificació del Port. Destí

Article 3.- Zonificació

Article 4.- Destí

Article 5.- Regulació de les diferents àrees

Article 6.- Limitacions d'ús

Capítol Tercer Gestió, Direcció i Inspecció de la marina Règim disciplinari

Article 7.- Gestió

Article 8.- Òrgans de gestió i Competències de cada ú d'ells

Article 9.- Inspecció i vigilància del port

Article 10.- Règim disciplinari

Capítol Quart Seguretat interior

Article 11.- Seguretat interior

Article 12.- Personal de seguretat

Article 13.- Pla d'emergència

Article 14.- Limitació de l'accés de persones

Capítol Cinquè

Responsabilitats generals

- Article 15.- De la Concessionària
- Article 16.- Responsabilitat per danys en el domini públic
- Article 17.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demés de propietat privada
- Article 18.- Responsabilitat per danys causats al servei públic
- Article 19.- Responsabilitat de les persones alienes a la dàrsena
- Article 20.- Responsabilitat
- Article 21.- Deure de la Direcció de subministrar informació i cursar denúncies
- Article 22.- Notificacions

TÍTOL SEGON

De les cessions del dret d'ús

Capítol Primer Cessions de drets d'ús

- Article 23.- Cessió d'elements portuaris
- Article 24.- Tipus de cessions
- Article 25.- Requisits del contracte entre concessionària i l'adquiridor d'un dret d'ús.
- Article 26.- Cessions entre particulars
- Article 27.- Condicions per a que la cessió tingui efectes front la Concessionària.
- Article 28.- Llibre Registre de cessions de dret d'ús
- Article 29.- Associació de titulars de drets d'ús

Capítol Segon Resolució dels contractes de cessió de dret d'ús

- Article 30.- Causes de resolució del contracte
- Article 31.- Efectes

TÍTOL TERCER Ús de les instal·lacions portuàries

Capítol Primer Normes generals

- Article 32.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït
- Article 33.- Elements d'ús o accés reservat

- Article 34.- De les instal·lacions portuàries en general
- Article 35.- Suspensió de serveis
- Article 36.- Prohibicions
- Article 37.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats
- Article 38.- Animals domèstics

Capítol Segon Amarratges

Secció 1^a Normes comuns per a tots els amarratges

- Article 39.- Classes d'amarratges
- Article 40.- Conservació i seguretat dels vaixells
- Article 41.- Canvi d'amarratges de les embarcacions
- Article 42.- Prohibicions
- Article 43.- Obligacions dels usuaris d'amarratges
- Article 44.- Suspensió de serveis d'amarratge

Secció 2^a Dret d'ús preferent d'amarratges

- Article 45.-Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges

Secció 3^a Amarratges d'ús Públic tarifat

- Article 46.- Zones d'ús públic tarifat
- Article 47.- Sol·licitud de serveis
- Article 48.- Negativa a la prestació del servei

Capítol Tercer Servei d'avarada

- Article 49.- Explotació de l'escar i els serveis d'avarada
- Article 50.- Prestació del servei
- Article 51.- Petició i prestació de serveis
- Article 52.- Fiança
- Article 53.- Dret de retenció de l'embarcació

Capítol Quart

Accés, estada i aparcament de vehicles al port

- Article 54.- Accés
- Article 55.- Estada
- Article 56.- Retirada de vehicles

Capítol Cinquè

Secció 1^a Locals comercials

- Article 57.- Destí els locals
- Article 58.- Falta d'utilització del local
- Article 59.- Tancaments, rètols i tendals
- Article 60.- Operacions de càrrega i descàrrega
- Article 61.- Horaris d'obertura i tancament
- Article 62.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies
- Article 63.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia
- Article 64.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses.

Secció 2^a Tallers

- Article 65.- Locals destinats a tallers

Secció 3^a Pallols

- Article 66.- Pallols

Secció 4^a Terrasses

- Article 67.- Definició de terrasses
- Article 68.- Condicions d'utilització
- Article 69.- Tarifes per la utilització de la terrassa
- Article 70.- Obres i instal·lacions a les terrasses
- Article 71.- Neteja i conservació
- Article 72.- Retirada d'elements instal·lats a les terrasses amb finalitzar el termini de l'autorització atorgada

Secció 5ª

Disposicions comuns a locals comercials, tallers, pallols , terrasses i aparcaments

Article 73.- Cessió definitiva del dret d'ús

Article 74.- Cessió temporal del dret d'ús a tercers

Capítol Sisè Estació de servei

Article 75.- Exclusivitat de subministrament

TÍTOL QUART

Incidències mediambientals

Article 76.- Abocament o vessament

TÍTOL CINQUÈ

Règim Econòmic

Capítol Primer

Contraprestació econòmica per prestació de serveis

Article 77.- Acreditació de tarifes

Article 78.- Tarifes per serveis aïllats

Article 79.- Participació en despeses

Article 80.- Criteris d'imputació

Article 81.- Gestió administrativa

DISPOSICIONS FINALS

Primera.- Publicitat del Reglament

Segona.- Modificació del Reglament

Tercera.- Adequació de les cessions de drets d'ús a la normativa portuària vigent

TÍTOL PRIMER DISPOSICIONS GENERALS

Capítol Primer Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1. - Objecte del Reglament.

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals d'ús i explotació dels diferents elements que integren tot l'àmbit de la concessió administrativa atorgada amb data 10 març 1988, a la societat SIERRA DE MIAS, S.A. per l'explotació del port esportiu de Platja d'Aro, ubicat en el terme municipal de Castell – Platja d'Aro, sens perjudici de totes aquelles altres normes que també resultin aplicables, en especial, la Llei 5/1998 del 17 d'abril, de Ports de Catalunya, el Reglament de Policia Portuària, aprovat per Decret 206/2001, condicions i prescripcions de la concessió atorgada.

Regula, així mateix, les relacions entre la Concessionària del port i els titulars de drets d'ús preferent sobre elements portuaris inclosos en l'àmbit de l'esmentada concessió administrativa i amb la resta d'usuaris que es detallen a l'article 2 d'aquest Reglament.

Article 2. - Àmbit d'aplicació.

El present Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dintre de la Zona de Servei del port i demés elements i espais integrants de la Concessió administrativa, i afecta a:

- a) Les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins de la Zona de Servei, ja sigui amb caràcter permanent o circumstancial, o que utilitzin els dics, vials, molls, pantalans, aparcaments i qualsevol altra instal·lació o element de la mateixa.
- b) Les persones i embarcacions que utilitzin les aigües interiors del port, les aigües exteriors immediatament adjacents al mateix, el canal d'accés als diferents pantalans i molls, els amarradors i demés serveis en aigua o en sec.
- c) Els titulars i usuaris per qualsevol títol, de drets d'ús o de participacions indivises sobre un dret d'ús, i a tots els usuaris de qualsevol dels elements que configuren la zona de Servei del Port.
- d) El Club Nàutic Port d'Aro.

Capítol Segon Zonificació del Port. Destí

Article 3. - Zonificació

3.1. - La Zona de Servei del port està integrada per les zones i àrees que es detallen en el plànol incorporat a aquest Reglament com annex, en el que s'identifica cada una d'elles amb numerals romans.

3.2. - En el Plànol de zonificació esmentat figuren les següents zones i àrees grafiades amb el numeral que per cada una d'elles s'indica:

Zona I	Dic i contradic
Zona II	Accessos, vials, aparcaments, terrasses.
Zona III	Amarratges d'ús públic tarifat
Zona IV	Amarratges cedits en dret de ús explotats per la concessionària
Zona V	Oficines, locals, vestuaris, serveis
Zona VI	Bar- Restaurant
Zona VII	Molls
Zona VIII	Estació de servei.
Zona IX	Escar.
Zona X	Residus.

Article 4. - Destí

La zona de servei del port té com a principal destí l'ús per part d'embarcacions esportives o de lleure, incloses les de lloguer, creuers turístics i amb caràcter general tots, aquells usos complementaris acords amb la naturalesa de la dàrsena i degudament autoritzats per la Direcció del port i la Direcció General de Ports i Transports.

Com a norma general el port esportiu sols pot admetre embarcacions de les llistes 7^a. i 6^a.

En cas d'emergència o força major, les embarcacions d'altres característiques podran utilitzar ocasionalment la dàrsena el temps imprescindible que duri aquesta circumstància.

Aquesta situació d'emergència o força major en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris del compliment dels preceptes d'aquest Reglament i resta de disposicions aplicables, així com de l'obligació d'obeir les indicacions i les instruccions que dicti la Direcció, el Capità o el mariner de guàrdia, ni eximiran en cap cas de l'abonament de les tarifes que siguin d'aplicació.

Article 5. - Ús i regulació de les diferents àrees

5.1.- L'ús de les diferents àrees ve regulat per les normes d'aquest reglament I, en particular:

Zona I.- Dic i contradic. L'accés a la seva part exterior és públic i gratuït, però sota l'exclusiva responsabilitat de l'usuari.

Zona II.- Accessos, vials, aparcaments i terrasses. Al port hi ha 7 accessos: El de la Platja-Club, Nàutic Palace i Port Mar (2), L' Illa, Rosa dels vents (2) i l'escar. L'accés i la circulació pels vials és públic i gratuït pels vianants i subjecte a pagament pels vehicles i sempre sota la exclusiva responsabilitat de l'usuari.

El Concessionari mitjançant la Direcció del Port establirà el règim d'horaris i aquelles restriccions d'accés que consideri necessaris i oportunes per a un millor control i optimització de l'explotació del port i la seguretat dels usuaris, instal·lacions i béns.

Zona III.- La zona d'amarratges d'ús públic tarifat està destinada a les embarcacions en trànsit.

Zona IV.- La resta d'amarratges podran ésser cedits en dret d'ús preferent a tercers o explotats directament per la concessionària.

Les cessions de dret de ús es regularan pel contracte de cessió que s'atorgui entre la concessionària i el cessionari.

La utilització dels amarratges explotats directament per la concessionària, ja siguin de la seva titularitat, o per compte de titulars de drets de ús, es regularà pel contracte que s'atorgui entre la concessionària i l'usuari.

Zona V.- L'accés a les oficines és públic, per a tramitar qüestions relacionades amb el port i l'accés als vestuaris, queda reservat als titulars de drets d'ús, usuaris d'amarratges en trànsit, titulars de contractes d'estada i personal del port.

Zona VI.- L'accés al Bar – Restaurant serà públic amb les mateixes limitacions assenyalades per les Zones I i II.

Zona VII.- L'accés als molls es públic i gratuït per a vianants si bé la Direcció del Port el pot limitar als usuaris d'embarcacions amarrades en els mateixos, sent d'aplicació les pròpies normes de les Zones I i II.

Zona VIII.- L'Estació de servei subministrarà carburants i lubricants exclusivament a embarcacions i motos aquàtiques.

Zona IX.- L'escar és l'espai assignat per l'avarament de vaixells, per travelif o grua i executar les reparacions de motors i embarcacions.

Zona X.- Residus.- Zona assignada per la recollida de residus.

5.2.- Totes les empreses que presten habitualment serveis dins de l'espai de la concessió hauran de disposar del corresponent Document d'Autorització.

L'empresa autoritzada es fa responsable dels danys que puguin causar el seu personal o els seus béns.

Per autoritzar una empresa, aquesta haurà de firmar el corresponent contracte i presentar a la concessionària una pòlissa d'assegurança que cobreixi els danys que pugui causar el seu personal o els seus béns.

5.3.- Quan una empresa, que no disposi d'autorització, realitzi un treball per a un determinat propietari d'una embarcació, aquest es farà responsable dels danys que pugui causar el personal o béns de la citada empresa.

Article 6. - Limitacions d'ús.

6.1. - Permanents

Les que resulten d'aquest Reglament i que afecten, especialment, a accés a moll de l'illa, vestuaris i dependències no obertes al públic, i les corresponents a limitació d'horaris per l'accés general de vianants i vehicles.

6.2. - Temporals

La Direcció i per delegació seva, el Capità, per raons de seguretat, o de mecànica operacional, pot establir limitacions temporals respecte a l'ús de determinats elements portuaris.

Capítol Tercer Gestió, Direcció i Inspecció del Port. Règim disciplinari

Article 7. - Gestió

La gestió del port per part de SIERRA DE MIAS, S.A., es porta a terme a l'empara de la Concessió administrativa atorgada a favor de la mateixa.

SIERRA DE MIAS, S. A., amb la finalitat de que la imputació d'ingressos i despeses del Port de Platja d'Aro quedés limitada al que és administració estricta del port i diferenciada, per tant de la restant activitat de la societat, va constituir la Societat ADMINISTRACIÓ PORT D'ARO, amb les facultats i funcions que es detallen al TITOL CINQUÉ.

Article 8.- Òrgans de Gestió i Competències de cada ú d'ells

Son òrgans de gestió:

- 8.1. El Director de port, delegat de la concessionària
- 8.2. Capità de port
- 8.3. Contramestre

8.1.- Correspon al Director de port:

8.1.1.- Ostentar la legal representació de SIERRA DE MIAS, S.A. i exercitar en nom de la concessionària totes les facultats que aquesta li te delegades.

8.1.2.- Aprovar el pressupost d'ingressos i despeses i proposta de repartiment que formuli, per a cada exercici, ADMINISTRACIÓ PORT D'ARO.

8.1.3.- Anomenar i remoure les persones que hagin de ostentar qualsevol càrrec o portar a terme funcions dins del port.

8.1.4.- Atorgar contractes de cessió de dret d'ús sobre elements portuaris i instar la seva resolució.

8.1.5.- Reclamar judicialment les sumes acreditades per SIERRA DE MIAS, S.A., per prestació de serveis, cessió de drets d'ús, temporals o definitius i per qualsevol altre concepte.

8.1.6.- Resoldre les diferències que puguin sorgir entre aquella administradora, i restant personal del port amb els usuaris, per qualsevol títol, del mateix.

8.1.7.- En definitiva la alta direcció i gestió del Port de Castell - Platja d'Aro.

8.2.- Correspon al Capità de Port

8.2.1.- La direcció del port, la seva organització general, la gestió de tots els seus serveis.

8.2.2.- La regulació i control de les operacions del moviment general de les embarcacions, les seves entrades, sortides, fondeijos, amarratges, maniobres d'atrancament i desatrancament i l'assignació d'amarratges.

8.2.3.- Controlar l'entrada de vehicles i persones dins del recinte portuari.

8.2.4.- Exigir a tots els usuaris del port, per qualsevol títol, el compliment de les prescripcions d'aquest reglament i disposicions legals aplicables i denegar la prestació de serveis o la seva suspensió, en els supòsits previstos en aquest reglament donant compte al Director dels incompliments que es produeixin.

8.2.5.- Comprovar el normal funcionament del port; inspeccionar totes les instal·lacions, serveis i béns ubicats dins de la zona de servei del port.

8.2.6.- Prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent, donant compte de les seves actuacions a la autoritat competent

8.2.7.- Controlar el compliment de les mesures de control medi ambiental exigides per la llei i per aquest reglament.

8.2.8.- Ordenar la retirada de vehicles, mercaderies i objectes que dificultin el normal funcionament del port o no utilitzin les zones previstes.

8.2.9.- Tenir al seu càrrec tot el personal administratiu, de marineria i vigilància del port.

8.3.- Correspon al Contramestre, actuar per delegació del Capità de Port en totes aquelles funcions que aquest li delegui, sent el cap del servei de marineria i vigilància del port.

Article 9. - Inspecció i vigilància del port

La inspecció i vigilància del port, en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, serà exercida pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, per mitjà de la Direcció General de Ports i Transports.

Article 10. - Règim disciplinari

En matèria d'infraccions i sancions s'estarà als preceptes, sobre aquesta matèria, de la Llei de Ports de Catalunya i del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya

Capítol Quart Seguretat interior

Article 11. - Seguretat interior

El Port Esportiu de Platja d'Aro sols compta amb un servei de vigilància de caràcter general i en cap cas de servei de vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional segons l'article 88 de la Llei de Ports de Catalunya, no es presta per la concessionària. Per tant aquest i el seus agents, no respon ni dels danys ni dels furtus ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles aparcats dins del recinte portuari, ni dels seus continguts, corresponent a llurs titulars adoptar les mesures de seguretats necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

L'acceptació d'un servei portuari o la titularitat d'un dret de ús, o la prestació de serveis propis a favor d'altres usuaris del port, o la mera entrada dintre del recinte portuari implica l'acceptació d'aquesta exoneració de responsabilitat.

Article 12. - Personal de seguretat

La Direcció del port podrà establir un servei de control general, i marineria amb les funcions que els hi delegui el director, o si es el cas el Capità de Port. En aquells casos en què la Direcció del port ho consideri convenient la Concessionària podrà comptar amb Guàrdies Jurats, que exerciran les funcions de vigilància general, a les ordres del Capità del port, ajustant la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada.

Aquest personal té com a missió prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent i ha de donar compte a les autoritats competents per raó de la matèria.

Article 13. - Pla d'emergència.

La Concessionària ha elaborat el Pla d'Emergència que s'incorpora d'Annex dos a aquest Reglament i que ha estat degudament aprovat per la Direcció General d'Emergències i Seguretat civil de la Generalitat de Catalunya.

Aquest Pla és d'obligatori compliment per tots els usuaris del port.

Article 14. – Limitació de l'accés de persones.

La Concessionària es reserva el dret a limitar l'accés a persones a la zona de servei del ports de les persones que per la seva conducta puguin resultar inconvenients o conflictives pel normal funcionament de l'explotació.

Per raons de seguretat i optimització de l'explotació del port, el Director, o si es cas el Capità, podrà impedir l'entrada de visitants, que impedeixin o afectin el desenvolupament del servei portuari.

Capítol Cinquè Responsabilitats generals.

Article 15. - De la Concessionària

15.1. - La Concessionària, amb l'excepció prevista a l'article 11 d'aquest Reglament, únicament respon davant dels usuaris de la dàrsena i dels titulars de qualsevol dret d'ús, d'aquells actes que d'acord amb la normativa vigent siguin imputables a la mateixa, o al personal a les seves ordres.

15.2. - En tot cas, els visitants i usuaris del port, són admesos dins el seu recinte, sota la seva pròpia responsabilitat. Ni la Concessionària, ni els seus agents responen dels accidents que aquests puguin sofrir llevat dels supòsits abans esmentats.

15.3. - Pel que fa a la responsabilitat front a l'Administració Portuària i l'Autoritat Portuària, s'estarà al que preveu la Llei de Ports de Catalunya i Reglament de Policia Portuària.

Article 16. - Responsabilitats per danys en el domini Públic.

De conformitat amb l'article 112 de la Llei de Ports de Catalunya, i el 17 del Reglament de Policia Portuària, aquell qui per acció o omissió causi danys al domini públic portuari, estarà obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys i perjudicis causats, i, si és cas, amb les multes coercitives que corresponguin.

Article 17. - Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demés de propietat privada.

17.1. - Els titulars de drets d'ús, altres usuaris del port, i els tercers, respondran d'acord amb les normes de dret privat, dels danys i perjudicis que puguin ocasionar,

per la seva culpa o negligència, als béns i drets de la Concessionària, i als de propietat privada de terceres persones.

17.2. - Es presumirà la negligència quan amb la conducta s'hagin infringit preceptes legals, reglamentaris, ordres i/o instruccions de la Direcció del port o del Capità.

17.3. - La Concessionària podrà portar a terme la reparació dels danys causats, repercutint al causant l'import d'aquella.

Article 18. - Responsabilitats per danys causats al servei públic.

Sens perjudici de les sancions i responsabilitats a què fa referència els articles anteriors d'aquest Reglament, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que, per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquessin la prestació d'algun servei portuari hauran d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a la Concessionària o als titulars del servei afectat pels fets.

Article 19. - Responsabilitat de les persones alienes a la dàrsena.

19.1. - Les persones que tinguin autoritzada la seva entrada al recinte portuari per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres prestadors de qualsevol mena de serveis dins del mateix, apart d'allò que preveu l'article 5.2. d'aquest Reglament, hauran de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i estar cobertes per les assegurances pertinents d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, o males maniobres dels elements disposats per la prestació d'aquell.

19.2. - El Capità està facultat per exigir en qualsevol moment de les persones esmentades, la justificació documental de la vigència de les assegurances.

19.3. - En el cas que no s'atengués el requeriment el Capità està facultat per suspendre l'activitat que es portés a terme.

Article 20. - Responsabilitat.

Els propietaris d'embarcacions, vehicles, i d'altres béns, que estiguin dins del port, i els titulars de drets d'ús d'amarratges, i altres instal·lacions, responen davant la Concessionària dels deutes contrets amb la mateixa, i dels danys i perjudicis causats per les seves pertinències o per terceres persones que per qualsevol títol (usuaris, patrons, tripulants, xofers, empleats, arrendataris, etc.) usin les embarcacions, els amarratges, els vehicles, els pallols o qualsevol altra instal·lació de la que siguin titulars els mateixos.

Article 21. - Deure de la Direcció de subministrar informació i cursar denúncies.

La Direcció del port està obligada a informar a l'Administració Portuària de les incidències que es produeixin en relació a la protecció i conservació dels béns i en la prestació del servei. A tal efecte haurà de formular les denúncies que fossin procedents i també cursar les que els presentin els tercers.

Article 22. - Notificacions.

22.1. - A tots els efectes, les notificacions i requeriments es faran al domicili que l'interessat hagi designat en el seu dia, bé al contractar un servei o a l'adquirir un dret d'ús. Les variacions de domicili sols faran efecte si són comunicades per escrit i amb avís de rebut de la Direcció del port.

22.2. - Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació tramès, la notificació tindrà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació per un termini de quinze dies al taulell d'anuncis de les oficines del port.

22.3 Les notificacions als usuaris, armadors o tripulacions d'embarcacions en trànsit es faran en el taulell d'anuncis de les oficines del port i/o en la pròpia embarcació amarrada al port.

TITOL SEGON

DE LES CESSIONS DE DRETS D'ÚS

Capítol Primer Cessions de dret d'us

Article 23. - Cessió d'elements portuaris.

23.1. - El concessionari podrà cedir l'ús i gaudi d'elements portuaris no reservats a l'ús públic tarifats a persones físiques o jurídiques, cessió que ho pot ser per tot el temps de la concessió o per períodes inferiors.

23.2. - Prèvia comunicació fefaent a la Concessionària, els particulars podran cedir, per un termini superior a una setmana, a tercers el seu dret d'ús, sempre mitjançant i a través de la concessionària per a que els adquiridors, complimentant les condicions establertes en el títol corresponent tinguin coneixement fefaent de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del port i les dels seus serveis i subroguin expressament ens tots els drets i obligacions que dimanin del títol corresponent. Aquestes cessions es portaran a terme pel procediment i tràmits previstos a l'article 26 d'aquest reglament.

23.3. - Les cessions del dret d'ús, es regiran, en ambdós casos i pel que fa a les relacions entre les parts, pel dret privat, i s'hauran d'atorgar de conformitat amb el que preveu la Llei de Ports de Catalunya, les prescripcions del present Reglament i les condicions establertes en el títol que documenta la cessió del dret d'ús. En qualsevol cas hauran de respectar, també, les condicions i prescripcions del títol concessional i les contingudes en el Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

23.4. - Els contractes pels quals es cedeix l'ús i gaudi de llocs d'amarratge i de places d'estada a terra confereixen al cessionari un dret d'ús preferent sobre aquests

elements, però en els supòsits d'absència la concessionària queda facultada per utilitzar l'amarratge o la plaça d'estada, per a transeünts.

23.5.- En les cessions ocasionals o puntuals el titular del dret d'ús és el responsable de qualsevol incidència que pugui sorgir, d'acord amb l'article 19 del decret 206/2001.

Article 24.- Tipus de cessions

La cessió, per la concessionària, d'un dret d'ús pot ésser definitiva, o temporal.

24.1. És definitiva quan la cessió ho és per tot el termini concessional.

24.2. Són temporals les cessions del dret d'ús per un termini superior a una setmana i inferiors a la duració de la concessió.

24.3.- La utilització d'amarratges per transeünts és una cessió temporal per un període màxim d'una setmana, que sols pot fer la concessionària i es regula per les condicions d'ús previstes als articles 46 a 48 d'aquest Reglament. La regulació de l'UPT s'ha d'ajustar a la normativa que en cada moment aprovi la administració portuària.

Article 25. - Requisits del contracte entre concessionària i adquiridor d'un dret d'ús.

25.1. - Els contractes de cessió d'ús que s'atorguin ho seran amb els requisits exigits a l'article 60 de la Llei de Ports de Catalunya i es farà constar l'element sobre la que s'atorga el dret d'ús, el termini de la duració que s'atorga; la transcripció de les obligacions i drets dels adquiridors del dret d'ús i la menció que l'adquiridor es sotmet a les prescripcions d'aquest Reglament.

25.2. - Pel que fa a la inscripció registral d'uns i altres, tota vegada que no existeix parcel·lació horitzontal, la concessionària no tindrà mes obligació, que la d'elevat a públic el contracte amb despeses a càrrec de l'adquiridor, llevat que s'hagi previst altra cosa en el contracte.

Article 26. - Cessions entre particulars

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre qualsevol element portuari inclòs en la zona de servei portuari, podran cedir-lo, per un termini superior a una setmana, o transferir-lo amb caràcter definitiu a tercers.

Aquestes cessions entre particulars s'hauran de notificar, amb caràcter previ i de manera fefaent a la Concessionària, que informará al nou usuari de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del port i dels seus serveis.

L'esmentada notificació indicarà el nom de l'usuari, el termini de la cessió, i en el cas de cessions definitives del dret d'ús el preu convingut per la cessió, que el fixaran lliurement les parts.

Acceptades pel nou usuari les condicions d'utilització, serà la pròpia concessionària la que atorgui el nou contracte a favor d'aquell, ja es tracti d'una cessió temporal o definitiva. En el cas de cessions temporals el nou contracte atorgat per la

concessionària declararà en suspens el primitiu contracte que recuperarà la seva vigència, en qualsevol supòsit de resolució del nou.

En el cas de contractes de cessió del dret d'ús de caràcter definitiu, o per un termini superior al de deu anys, es reconeix a favor de la Concessionària un dret de tempteig, que podrà utilitzar dins els 30 dies següents a partir d'aquell en què el cedent notifiqui a la Concessionària la seva decisió de cedir el contracte i el preu convingut.

Si no exercita el dret de tempteig i retracte esmentats, la concessionària tindrà dret a percebre en concepte de drets de transmissió el percentatge, sobre el preu de la cessió, previst en el títol en el seu dia atorgat.

En conseqüència, fins que no transcorri aquest termini de 30 dies o tingui resposta expressa de la Concessionària, no es podrà formalitzar la cessió.

En les cessions temporals entre particulars el titular del dret d'ús, malgrat la suspensió del seu contracte, respon front la Concessionària de tots els actes i omissions del cessionari temporal.

Article 27. - Condicions per a que la cessió tingui efectes front la Concessionària.

27.1.- En tota cessió, ja sigui definitiva, o temporal, cal que:

- a) El cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui contretes amb la Concessionària.
- b) L'adquiridor es subrogui en els drets i obligacions del títol objecte de cessió, signant amb la concessionària el nou contracte. .
- c) S'hagin seguit tots els tràmits previstos a l'article 26 d'aquest reglament.

27.2.- La manca d'algun d'aquests requisits farà que la Concessionària no reconegui cap dret al nou usuari, suspenent la prestació de serveis a la mateixa.

Article 28. - Llibre Registre de cessions de dret d'ús

La Concessionària portarà un Llibre Registre de titulars de dret d'ús.

Serà indispensable per assolir els drets que comporta la titularitat, la prèvia inscripció en el Llibre Registre, si no es compleix aquest requisit els respectius titulars no podran prendre possessió del dret d'ús, cedir la titularitat ni fer-ne ús del mateix.

Per poder portar a terme la inscripció s'hauran d'haver complert tots els requisits i normes establertes en aquest Reglament i haver satisfet l'import d'inscripció establert per la Concessionària.

Article 29. - Associació de titulars de drets d'ús.

Els titulars de drets d'usos dins l'àmbit del port podran constituir-se en Associacions representatives dels seus interessos.

En qualsevol cas, la participació en aquestes Associacions serà sempre totalment lliure pels titulars dels drets d'usos dins del port, sense que en cap cas comportin la intervenció en les tasques de govern, gestió i direcció de la instal·lació portuària, que queden expressament reservades a la Concessionària.

Capítol Segon **Resolució dels contractes de cessió de drets d'ús**

Article 30. - Causes de resolució del contracte

A part de les causes generals esmentades en la Llei de Ports , en el Reglament de Policia Portuària, i les que esmentí el propi títol de la cessió del dret d'ús, i la finalització del termini de la cessió, la Concessionària podrà considerar resolt el contracte per qualsevol de les següents causes:

30.1. – La manca de pagament de les quantitats que formen part del preu de la cessió, de les quotes periòdiques o altres quantitats que siguin exigibles, transcorreguts 20 dies des del seu requeriment per escrit.

30.2. - L'incompliment reiterat de les obligacions estipulades en el títol de la cessió i en aquest Reglament i altres normes d'aplicació.

30.3.- Efectuar una cessió o transmissió del dret d'ús sense complir els requisits i tràmits previstos a l'article 26 d'aquest Reglament i en el propi títol.

En qualsevol d'aquests tres casos, la resolució del contracte no donarà lloc a indemnitzacions.

Article 31. - Efectes

31.1. - En els dos primers supòsits de l'article anterior la Concessionària requerirà per escrit i en forma en què quedi constància, al titular del dret d'ús per a que regularitzi la seva situació, dins dels vint dies següents a la notificació, fent el pagament de les quantitats que es deuen o esmenant l'incompliment que se li imputi.

De no atendre's el requeriment, la Concessionària podrà optar entre exigir judicialment, i administrativament, si s'escau, el compliment de l'obligació o considerar resolt el contracte de cessió de dret d'ús.

En qualsevol dels supòsits, un cop practicat el requeriment i transcorregut el termini atorgat, segons preveu, l'apartat primer d'aquest article, la Concessionària tant si opta per la resolució del contracte com per exigir judicialment el compliment de l'obligació, queda facultada per a suspendre el servei d'acord i amb els efectes que preveu l'article 35 d'aquest Reglament.

31.2. - En el supòsit de resolució per manca de pagament de part del preu de la cessió, s'estarà al que s'hagi previst en el títol de la cessió.

31.3.- En el cas previst a l'apartat 30.3 del precedent article, no es reconeixerà cap dret al adquiridor, ni se li prestarà cap mena de servei.

31.4 La resolució del contracte suposarà l'obligació de deixar l'espai sobre el que operava el dret d'ús completament lliure, buit i a disposició de la Concessionària i la pèrdua de la totalitat de les sumes lliurades.

TITOL TERCER

ÚS DE LES INSTAL·LACIONS PORTUÀRIES.

Capítol Primer Normes generals

Article 32. - Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït

S'utilitzaran de conformitat amb allò que preveuen l'article 5 d'aquest Reglament, amb les limitacions d'usos a que fa referència el propi article.

Article 33. - Elements d'ús o accés reservat.

33.1.- Queda prohibida l'entrada de visitants a les zones que la Concessionària ha establert amb el caràcter d'exclusives i reservades als titulars de dret d'ús preferent i de la pròpia Concessionària.

33.2.- Les persones que desenvolupin una activitat professional o treball dins de les instal·lacions portuàries hauran d'acreditar prèviament que estan habilitades per exercir l'activitat que pretenen, que els seus operaris estan degudament legalitzats d'acord amb la legislació laboral i fiscal, i que tenen contractades les assegurances per responsabilitat civil, dany i perjudicis a tercers, i incendi per un import que cobreixi l'import del dany que puguin causar discrecionalment estimat per la Direcció.

En cas contrari, la Direcció podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

No obstant, tenint en compte el caràcter del port i el perill de contaminació, queda totalment prohibit efectuar treballs de manteniment o reparació en les embarcacions que es trobin dins del recinte del port sense haver obtingut fefaentment, amb caràcter previ l'autorització expressa de la Direcció del port, que la podrà autoritzar previ compliment d'aquelles normes i condicions, que segons la naturalesa dels treballs que es pretenguin realitzar, estableixi la concessionària.

Article 34. - De les instal·lacions portuàries en general.

La utilització de les instal·lacions portuàries, ja ho sigui pels titulars de drets d'ús preferent per un termini, o per tot el termini de la concessió, temporal o puntual o

ocasional, o pels visitants ho seran sempre d'acord amb les prescripcions de la Llei de Ports de Catalunya, el seu Reglament de Policia Portuària; les normes del present Reglament i les instruccions de la Direcció i el Capità i sempre mitjançant el pagament, si és el cas, dels preus i quotes que estiguin establerts.

Tots els usuaris estan obligats a obeir les instruccions i indicacions de l'Administració Portuària, la Concessionària, la direcció del port, el capità, el contramestre, els seus agents delegats i la resta de personal del port.

Els titulars d' un dret d'ús sobre un element portuari estan obligats a satisfer, d'acord amb les quotes de participació, la part proporcional de l'IBI, del cànon, les quotes de conservació i manteniment, i altres quantitats exigibles

La prestació de serveis obligaran al pagament de les tarifes que la concessionària hagi fixat anualment.

Article 35. - Suspensió de serveis.

35.1. - La Direcció i/o el Capità podrà suspendre la prestació d'un servei previ requeriment per escrit per tal que l'usuari rectifiqui dins del termini de 20 dies, amb l'advertiment de que en cas contrari es procedirà a la immediata suspensió del servei, en qualsevol dels supòsits següents:

a) Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes, i amb la puntualitat deguda.

b) Per manca de pagament de les quantitats resultants de la liquidació dels danys i perjudicis.

c) En tots els casos en què l'usuari faci ús dels amarratges, aparcaments o qualsevol altra instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els reglaments o títols de la cessió, previ advertiment per part de la Direcció i/o el Capità.

d) Quan l'usuari no permeti l'entrada al vaixell o qualsevol altra instal·lació portuària, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la Direcció, tracti de revisar-ne les instal·lacions.

e) Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell o instal·lacions, amb caràcter general.

f) Si no s'han satisfet amb la puntualitat deguda d'acord amb aquest Reglament, les quotes, i preus, per despeses generals.

g) Per incompliment de les normes d'utilització de les instal·lacions portuàries descrites en l'article anterior.

h) Per incompliment de les obligacions que específicament assenyala l'article 21 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

35.2. - En aquests casos la Direcció procedirà d'acord amb el que estableix l'article 25 de l'esmentat Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya

35.3. - La suspensió del servei permet a la Direcció i/o Capità, l'adopció de les mesures previstes a l'article 25 del Reglament de Policia portuària de la Generalitat de Catalunya i l'inici de l'expedient de resolució del dret d'ús.

Article 36. - Prohibicions

Queda prohibit, a tot el recinte del port:

36.1.- Portar a terme operacions de subministrament o transvasament de qualsevol tipus de carburant, olis, buidades de sentina u operacions similars.

En el cas que fos estrictament necessari , a criteri del Capità de port, aquestes operacions sols es podran dur a terme per personal especialment autoritzat pel mateix i en les condicions que aquest estableixi.

36.2.- Efectuar treballs de manteniment o reparació d'embarcacions que, per la seva naturalesa, puguin ésser causa d'abocaments accidentals en el recinte o a les aigües del port, de líquids o sòlids.

36.3. - Fumar durant les operacions de subministrament o transvasament de combustible

36.4. - Encendre focs o fogueres o utilitzar llànties de flama nua.

36.5. - Recollir petxines o mariscar i pescar a l'interior del port i de la seva bocana.

36.6. - Practicar esquí nàutic, utilitzar motos aquàtiques, banyar-se o nedar, a les dàrsenes, els canals i els accessos marítims al port. Tanmateix, pot autoritzar-se l'entrada d'artefactes de motor a la velocitat permesa per accedir als molls i gasolinera. La direcció o el capità podran excepcionalment autoritzar l'entrada de motos aquàtiques.

36.7.- Realitzar obres o modificacions sense autorització escrita de la Direcció del port ni de la Administració portuària.

36.8. - Llançar runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles, restes de peix i materials de qualsevol mena, contaminants o no, tant a terra com a l'aigua.

La infracció d'aquesta norma, que afecta especialment la higiene i la salubritat del port, legitimarà a la Direcció per a que elevi l'oportuna denúncia a l'autoritat competent. La reincidència en aquesta infracció facultarà a la Concessionària per prohibir l'accés al port de l'infractor.

En tots els casos la Direcció del port podrà suspendre la prestació de serveis i ordenar la retirada de l'embarcació del recinte portuari en el cas que aquesta sigui la causant de l'abocament i/o la contaminació.

36.9. - La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu só envaeixi part de l'espai portuari.

36.10. - La celebració de reunions, trobades o celebracions que requereixin una utilització especial de la zona de servei del port, sense la prèvia autorització de la

Direcció que assenyalarà l'àrea en la que es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.

36.11. - La circulació de vehicles de subministrament de carburants llevat del subministrament a l'estació de servei.

Article 37. - Vaixells, vehicles i objectes abandonats.

37.1. - En el cas de vaixells, vehicles i objectes abandonats es seguirà els tràmits previstos a l'article 28 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

37.2. - Un cop cursada davant de la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat, la petició de declaració d'abandonament, el Capità queda facultat per retirar l'embarcació, vehicle o objecte traslladant-lo al lloc que estimi convenient i que no interfereixi en la normal activitat del port.

Article 38. - Animals domèstics

L'entrada, estada i circulació dins del total recinte del port dels animals domèstics es permesa sempre que vagin degudament subjectes i es respecti la normativa sectorial aplicable; i en el cas dels gossos, a més, amb el corresponent morrió.

Capítol segon Amarratges

Secció 1^a Normes comuns per a tots els amarratges

Article 39- Classes d'amarratges.

Els amarratges poden ésser d'ús públic tarifat, reservats als titulars de drets d'ús preferent, o explotats directament per la Concessionària.

Article 40. - Conservació i seguretat dels vaixells

40.1. - Els vaixells només podran amarrar als amarratges que tinguin assignats i en el cas de maniobres, als norais pertinents, i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant, sempre, les defenses necessàries.

Només podran amarrar als amarratges que els corresponen a les seves mides d'eslora i mànega. L'eslora del vaixell podrà ser com a màxim la mateixa de l'amarratge, mentre que la mànega del vaixell serà un 10 % inferior a la que consta en l'amarratge, per tal de poder utilitzar les defenses. En tot cas, serà el Capità qui decidirà sobre la conveniència d'utilització de cada amarratge en base a la conservació i seguretat dels vaixells i de les instal·lacions.

Correspon a l'armador dotar-se dels caps d'amarratge al moll, ja que la concessionària sols ofereix norais, per l'amarratge al moll corresponent la responsabilitat de la maniobra d'atrancament al patró de l'embarcació.

40.2. - Tot vaixell amarrat al port ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

40.3. - Si el Capità observés que algun vaixell no compleix aquestes condicions, avisarà al propietari o responsable del mateix i li donarà un termini de 20 dies per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri el vaixell del port.

Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació estigués en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri del Capità, aquest prendrà, a càrrec i per compte del propietari, les mesures necessàries per evitar els possibles danys.

El Capità, en aquest supòsit, està autoritzat per retirar l'embarcació, avarar-la i dipositar-la a terra sense previ avís.

En qualsevol cas, el cost de treure-la del mar, tornar-la a fer surar, o netejar-ne les obstruccions i qualsevol altre que s'hagi produït, com a conseqüència de les accions empreses aniran a càrrec de l'armador, podent ser exigit d'acord amb la normativa aplicable.

40.4.- Totes les embarcacions que amarrin al port hauran d'estar dotades dels corresponents filtres i mitjans de previsió d'abocaments d'aigües residuals i de la sentina, al port. El personal del port està autoritzat per a precintar qualsevol sortida que existeixi a l'embarcació per abocaments directes al mar i a refusar l'entrada, o no permetre l'estada en el port d'aquelles embarcacions que no compleixin aquestes mesures de prevenció.

La Direcció del port podrà prohibir l'estada i amarratge d'embarcacions amb bombes d'exhauriment que no disposin de filtres adequats per evitar l'abocament de contaminants a la dàrsena del port o que no disposin de contenidors d'aigües residuals i fecals i mecanismes per la seva extracció.

El rentat de les embarcacions amarrades al port sols es pot fer amb productes biodegradables.

Article 41. - Canvi d'amarratges de les embarcacions

El Capità té la facultat de disposar maniobres de canvi d'amarratges de les embarcacions, si són necessàries per a la bona explotació del conjunt del port, havent de justificar-ho degudament en cada cas concret. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, i es tracta d'una situació d'emergència, el Capità podrà efectuar directament l'operació.

El simple canvi d'amarratge no genera cap dret a indemnització.

Article 42. - Prohibicions

A més de les prohibicions establertes amb caràcter general a l'article 36 d'aquest Reglament, queda prohibit als usuaris d'amarratges:

42.1. - Tenir a bord de les embarcacions materials inflamables, explosius, o perillosos llevat dels coets, bengales de senyals reglamentaris, les reserves de combustible i les bombones imprescindibles per al subministrament a bord.

42.2. - Efectuar a bord del vaixell treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris. A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de la Direcció, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.

42.3. - Mantenir els motors en marxa amb el vaixell amarrat al moll o al pantalà

42.4. - Deixar fluïxes les drisses de manera que puguin colpejar el pal.

42.5. - Utilitzar àncores o boies a les dàrsenes, als canals o als accessos marítims al port, excepte en cas d'emergència.

42.6. - Connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua amb mitjans diferents dels establerts per la Concessionària.

42.7. - Circular les embarcacions a més de dos nusos dins del recinte del port.

42.8. - Circular les motos aquàtiques fora de les zones i canals d'accés que la Direcció assenyali.

42.9. - Circular les embarcacions de vela lleugera fora dels canals i zones que hagi assenyalat la Direcció.

42.10. - Llevat dels casos d'avaria del motor, circular els creuers a vela per l'interior del port.

Article 43. - Obligacions dels usuaris d'amarratges.

Tot usuari d'un amarratge, ja sigui dels d'ús públic tarifat o dels corresponents a titulars d'un dret d'ús preferent, apart de les obligacions generals establertes al Capítol Cinquè del Títol I d'aquest Reglament, vénen obligats a:

43.1. - Obeir qualsevol ordre del Director i de Capità.

43.2. - Respectar les instal·lacions ja siguin d'ús públic o privatiu.

43.3. - Respondre, junt amb el titular del dret d'ús de l'amarratge i de l'armador i en el seu cas patró de l'embarcació, de les avaries causades, sent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar i indemnitzacions a satisfer.

43.4. - Observar la diligència deguda en l'ús del lloc d'amarratge i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

43.5. - Satisfer els preus, tarifes i quotes, per a la conservació, manteniment i gestió (inclosa la part proporcional del cànon i del IBI), assegurances i altres despeses generals en la forma prevista en aquest Reglament, i les tarifes i dels serveis portuaris que es prestin o s'utilitzin.

Responen del pagament dels esmentats preus, quotes i tarifes la pròpia embarcació, l'armador de la mateixa, el seu patró, el titular, i en el seu cas, usuari, del dret d'ús de l'amarratge.

43.6. - Dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil, personal i de l'embarcació establertes en cada cas per la legislació vigent

43.7. - Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima aprovades per l'autoritat en cada cas competent, realitzant a l'efecte i en els terminis fixats les actuacions necessàries per tal d'adaptar-se a les normes corresponents,

43.8. – Seguint amb el disposat a l'article 23.4 d'aquest reglament, notificar al Capità les sortides de la seva embarcació quan sigui per períodes superiors al tres dies a efectes que la Concessionària pugui disposar de l'amarratge per a transeünts.

Article 44. - Suspensió de serveis d'amarratge

44.1. - A part de les causes previstes a l'article 35 d'aquest Reglament, la Direcció podrà acordar la suspensió de serveis d'amarratge en cas d' incompliment de les normes portuàries i de seguretat marítima i d'alguna de les obligacions esmentades en l'article anterior, tant si es tracta d'amarratge d'ús públic tarifat com d'amarratge amb dret d'ús cedit definitiu o temporal.

44.2. - La Direcció, previ requeriment per escrit per a que es rectifiqui la conducta en un termini de 20 dies i notificació fefaent de la suspensió al titular del dret d'ús, està autoritzada per retirar de l'amarratge l'embarcació i dipositar-la en sec en la zona que cregui més convenient o immobilitzar-la en el seu propi amarratge.

En aquest cas les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, tret, estada i retirada de la mateixa, aniran a compte i càrrec del titular del dret d'ús. La Concessionària té dret de retenció de l'embarcació fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i despeses ocasionades.

Secció 2ª

Dret d'ús preferent d'amarratges

Article 45. - Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges.

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges, ja sigui temporalment o bé definitiu ostenten els drets següents:

45.1. - Tenir reservat permanentment el dret d'atracar a l'amarratge del que sigui titular, o en cas de cessió temporal, el que tingui assignat, sens perjudici de l'indicat en l'article 23.4. Aquest dret afecta a una determinada i identificada embarcació propietat del titular del dret d'ús. En els supòsits de canvi d'embarcació cal notificar-ho amb caràcter previ, al seu amarratge, a la Direcció del port.

La venda d'una embarcació amarrada al port, en cap cas faculta a l'adquiridor de la mateixa per utilitzar l'amarratge, ni pressuposa cessió de drets sobre l'amarratge, ja que caldrà complir allò que preveu l'article 26 i concordants d'aquest reglament.

45.2. - Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

45.3. - Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat utilitzant els elements que la Concessionària tingui aprovats, previ pagament de les quotes generals establertes i pagant, en el seu cas, les taxes i tarifes pertinents.

45.4. - Utilitzar les restants instal·lacions portuàries, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament, i les contingudes en el seu títol, i mitjançant el pagament de les taxes i tarifes pertinents que resten a disposició dels usuaris en les oficines del port.

45.5. - Cedir de forma definitiva o temporal, a terceres persones el seu dret d'ús amb subjecció a allò que disposa l'article 26 del present Reglament.

45.6. - L'incompliment del que estableix el present article o l'exercici del dret d'ús preferent, en manera diferent a l'autoritzada, faculta a la Direcció per suspendre el servei d'amarratge així com la retirada de l'embarcació de l'amarratge amb càrrec a l'armador i, solidàriament, el titular de l'amarratge..

Secció 3^a Amarratges d'ús Públic Tarifat

Article 46. - Zones d'ús públic tarifat.

Al plànol Annex es grafia, com Zona III, l'àrea destinada a amarratges d'ús públic i tarifats, destinat a les embarcacions en trànsit.

Article 47. - Sol·licitud de Serveis.

47.1. - L'accés, atracada i sortida del port d'embarcacions d'usuaris en trànsit, haurà de ser sol·licitada al Capità de port per qualsevol dels mitjans que la Direcció del port tingui establerts (Fax, Internet, Telèfon, VHF, canal 9, o personalment en el moll d'espera), amb indicació dels serveis que es desitgin utilitzar. La sol·licitud de serveis, ja dins del port, haurà de ser efectuada de la següent manera:

a) El patró amarrarà provisionalment al moll d'espera o on se li indiqui o, si ho coneix, i li ha estat autoritzat, ocuparà l'amarratge que tingui reservat.

b) Es presentarà el més aviat possible a l'oficina del port o al Capità de port i s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques del seu vaixell, la duració de l'escala i les dades que es requereixin. Se l'informarà de les normes reglamentàries, de les tarifes existents, de la duració de l'escala que se li pot acceptar, i signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà ambdues parts.

c) El Capità de port pot exigir el dipòsit d'una fiança o caució del total cost dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar abans d'ocupar l'amarratge que se li senyali o usar el servei desitjat.

d) Així mateix podrà, abans de l'autorització d'amarratge, o en qualsevol moment de l'estada en el port, inspeccionar l'estat de l'embarcació i en especial tot el que fa referència a les mesures de prevenció ambiental previstes en aquest reglament, poden denegar o suspendre la prestació del servei, obligant a la immediata sortida de l'embarcació de les aigües del port, en cas que no s'ajustin a les previsions i normativa del port.

e) A les arribades nocturnes el mariner de guàrdia podrà exigir que el patró de l'embarcació dipositi en el seu poder el Rol de l'embarcació o altra garantia, que li serà retornat el dia següent a les oficines del port.

f) Abans de la sortida, el Patró ha de notificar al Capità o oficina del port, la seva hora de partença, que sempre serà abans de les dotze del migdia del de sortida, i liquidar l'import dels serveis rebuts.

47.2. - En els casos en què el sol·licitant no sigui autoritzat a romandre en el port o no respecti les condicions que li hagin estat fixades en l'autorització que se li atorgui, haurà d'abandonar les aigües del mateix.

47.3. - Tot vaixell que hagi romàs en el port/dàrsena, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada, no podrà abandonar-lo sense haver satisfet totalment l'import de les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estança.

47.4. - La negativa a satisfer totalment l'import de les tarifes indicades facultarà a la Concessionària a retenir l'embarcació i a la suspensió dels serveis amb les accions previstes a l'article 35 del present Reglament. A aquests efectes, la Direcció pot requerir l'ajut de les forces i cossos de seguretat.

Article 48. - Negativa a la prestació del servei.

El Capità, podrà denegar l'entrada i la prestació del servei en els següents casos:

a) Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud esmentada.

b) En el cas que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretats reglamentàries, a criteri del Capità.

c) Quan la persona o l'entitat que sol·liciti el servei, no acrediti disposar d'una assegurança de Responsabilitat civil vigent, per a respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, o amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat la Concessionària per a les embarcacions de la categoria corresponent.

d) Quan es comprovi que el peticionari del servei, o la seva embarcació han deixat de satisfer l'import de serveis que li hagin prestat amb anterioritat a qualsevol altre port fins i tot en cas que es tracti de ports de fora de Catalunya, inscrit d'acord amb la llei de protecció de dades, llevat que en aquell mateix acte el sol·licitant dipositi, a més de la fiança que se li exigeixi per la prestació del servei sol·licitat, l'import del deute a disposició del port creditor.

Capítol Tercer

Servei d'avarada

Article 49.- Explotació de l'escar i els serveis d'avarada.

L'organització i funcionament de les activitats de l'escar, l'administració i gestió del mateix, seran portades a terme per la Concessionària o per tercer en règim de cessió de dret d'ús de l'explotació, d'acord, en aquest cas, amb les condicions que es pactin en el contracte de cessió de l'explotació del servei amb total indemnitat, en aquest supòsit, per la Concessionària.

No obstant, en cas de cessió de l'explotació, la Direcció i/o Capità del port, en cas de necessitat, podrà exigir de la Cessionària la prestació de serveis especials i puntuals, dins dels que són propis d'un escar, i en cas d'urgència els serveis s'hauran de prestar, amb caràcter prioritari, dins i fora de l'horari que tingui establert com d'atenció al públic.

El contracte de cessió a tercers de l'explotació de l'escar i servei d'avarada inclourà com a clausulat mínim, la descripció de l'espai destinat a l'escar i el seu manteniment, l'equipament obligatori a dotar l'escar, en particular les instal·lacions per la recepció i tractament de residus a que fa referència l'article 80 de la Llei de Ports de Catalunya; les obres permeses, la contractació d'operaris, les tarifes màximes autoritzades, assegurances, llicències administratives i medi ambientals, les quotes, canons, i impostos a abonar al ports, i les causes de resolució el contracte.

Article 50.- Prestació del servei.

La prestació del servei d'avarada el farà, el titular del dret d'ús de l'escar, ubicat en la zona grafiada amb el numeral IX al plànol referit, mitjançant el cobrament de les tarifes que en cada moment tingui aprovades.

Article 51.- Petició i prestació de serveis.

51.1.- Es sol·licitaran amb la suficient antelació i en la forma que l'escar tingui establerta.

51.2.- Tindran prioritat d'hissada les embarcacions que corrin perill d'enfonsament.

51.3.- L'escar disposarà el moment oportú de les operacions assenyalant dia i hora aproximada; en aquest moment, el peticionari haurà de tenir l'embarcació disposada per a la realització de l'operació. Si la direcció de l'escars considerés, que pel millor aprofitament de la maquinària i del personal, és convenient l'agrupació de diverses operacions, el peticionari no tindrà dret a cap reclamació pel temps que s'emprí en la prestació del servei.

Article 52.- Fiança.

Els peticionaris hauran de dipositar una fiança igual a l'import de l'operació d'hissada i avarada de l'embarcació, que es calcularà en les tarifes i taxes en funció de l'eslora i

tonatge del vaixell. La fiança es retornarà al peticionari descomptant l'import de la liquidació que l'escar practiqui per raó dels serveis prestats.

Article 53.- Dret de retenció de l'embarcació.

El titular de l'escar té dret a retenir l'embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa.

Capítol quart
Accés, estada i aparcament de vehicles al port

Article 54. - Accés

54.1. - L'accés, circulació i aparcament de vehicles, s'haurà d'efectuar a les zones assenyalades per aquesta finalitat al numeral II i es sotmet a l'adquisició i presentació de l'abonament en el control de l'entrada.

Les tarifes corresponents aquests serveis s'exposaran a l'accés del port, i al taulell d'anuncis del mateix.

Els vehicles hauran de complir en tot moment les normes de la legislació sobre circulació viària i la complementària a la mateixa i en cap cas circular a velocitat superior a la de 30 quilòmetres hora.

54.2. – El director i el capità està facultat per denegar l'accés a aquells vehicles que pel seu estat de conservació o per les seves característiques puguin suposar un perill pel port.

Llevat dels camions de subministrament de carburants a la Estació de Servei del port, queda prohibida l'entrada al port de tot vehicle que transporti carburants o matèries explosives o perilloses.

54.3 La concessionària podrà permetre l'accés de vehicles, previ pagament de la tarifa, als propietaris dels habitatges situats en la parcel·la IIIa i els de aquelles edificacions colindants a la zona de servei portuària.

Article 55. - Estada

La concessionària no accepta vehicles dins del recinte del port en concepte de dipòsit i sols autoritza, contra pagament de la tarifa pertinent, l'ocupació d'un espai concret en les zones assenyalades. Per tant no es respon dels danys, furts o robatoris dels vehicles aparcats, ni dels seus accessoris ni dels béns dipositats en el seu interior.

Article 56. - Retirada de vehicles.

56.1. – El Capità està facultat per fer retirar vehicles que estiguin aparcats fora de les zones senyalitzades en el cas que aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte del Port, i en tots aquells casos en què la situació d'un vehicle destorbi tasques d'assistència marítima als vaixells o produeixi un greu perjudici.

56.2. - En el cas de retirada del vehicle, si no s'utilitza els serveis de la grua municipal a l'empara d'allò que preveu l'article 23.4 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, aquest es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari del vehicle haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades, si n'hi hagués.

Capítol cinquè

Secció 1^a Locals comercials

Article 57.- Destí dels locals.

57.1.- El titular d'un dret d'ús sobre una entitat que sigui un local, podrà destinar aquest, en qualsevol moment, a qualsevol activitat de lícit comerç i permesa per la normativa administrativa general, el Pla d'usos, el present Reglament i el condicionat del títol de la cessió.

No obstant, s'haurà de comunicar qualsevol canvi d'activitat a la Concessionària la qual podrà exercir el dret de vet i fins i tot rescindir el contracte de dret d'ús del local, si ho considera justificadament necessari per a la bona marxa del port.

57.2.- El títol que documenti la cessió d'un dret d'ús sobre locals, podrà fixar el tipus d'activitat que podrà exercir-se en el local objecte de la cessió de dret d'ús. En aquest supòsit queda prohibit al titular del dret d'ús l'exercici d'una activitat diferent de la pactada llevat del cas d'autorització per escrit per part de la Direcció.

57.3.- Els locals destinats a tallers hauran d'estar ubicats a la zona destinada als mateixos, que s'assenyala amb el numeral IX al plànol.

Article 58.- Falta d'utilització del local.

58.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local haurà d'iniciar la seva activitat en un termini no superior a sis mesos, a comptar del moment en que aquest sigui posat a la seva disposició.

58.2.- Així mateix està obligat a realitzar l'activitat autoritzada en el local, objecte de la cessió, amb la continuïtat convinguda en el títol de la cessió. La manca d'utilització durant un període d'un any, llevat que obeeixi a justa causa, facultarà a la Concessionària per a rescindir el contracte de cessió.

58.3.- Per motius de seguretat i higiene, la direcció podrà requerir als titulars d'un dret d'ús d'un local no utilitzat, a procedir al seu tancament d'acord amb les prescripcions tècniques que es dictaminin. L'incompliment d'aquest requeriment facultarà a la Direcció a realitzar el tancament amb càrrec del titular. L'impagament de les despeses originades serà motiu de resolució de la cessió del dret d'ús.

Article 59.- Tancaments, rètols i tendals.

59.1.- El titular d'un dret d'ús sobre un local, haurà de sotmetre prèviament a la Direcció el projecte de decoració externa que es proposi realitzar, així com qualsevol variació futura sobre la mateixa. La Direcció no podrà denegar l'autorització si es respecten les següents condicions:

59.1.1.-Tancaments: Sols es podran realitzar dins de l'espai comprés dins de les obertures a l' exterior del local o locals, en el cas d'agrupació per un mateix titular de varis locals. En cap cas, llevat d'autorització expressa de la Direcció, podran pintar-se, aplacar-se o revestir-se la façana.

59.1.2.- Rètols: S'hauran de col·locar sota el voladís i no podran excedir dels límits interiors del local o locals agrupats. En cap cas es permetran rètols bandera.

59.1.3.- Tendals: El disseny dels tendals s'haurà de sotmetre a l'aprovació de la Direcció, que podrà aprovar un o varis models comuns per mantenir una harmonia de conjunt.

Article 60.- Operacions de càrrega i descàrrega.

La Direcció determinarà els horaris hàbils i les zones de circulació de vehicles per a les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies. Fora de les rutes i hores indicades no es podran dur a terme aquestes operacions, llevat que, atesa la excepcionalitat, ho autoritzi expressament per escrit i amb caràcter particular la Direcció.

Article 61.- Horaris d'obertura i tancament.

Els horaris per exercir l'activitat en cada local serà el que fixin les autoritats competents, juntament amb el Director de port. L'incompliment dels mateixos donarà lloc a denúncia davant l'autoritat portuària competent, i a la incoació del corresponent expedient sancionador.

D'altra banda, l'incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament dels locals podrà donar lloc, quan això perjudiqui el bon funcionament del port, a la resolució del contracte de cessió del dret d'ús del local.

Article 62.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies.

62.1.- Les deixalles s'hauran d'abocar exclusivament en els contenidors existents dins del recinte del Port.

62.2.- Queda prohibit dipositar les mercaderies i tota mena de paquets, en les zones de servei, terrasses, passos per a vianants, vials, voreres i en general, fora del recinte del propi local.

Article 63.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia.

Només són permesos en l'interior del propi local i en tot cas, no podran emetre sons de més de cinquanta decibels, mesurats des de l'exterior del local i des dels locals més pròxims.

La infracció d'aquest article obliga a la Direcció a formular la corresponent denúncia davant l'autoritat competent per incoar l'expedient sancionador.

L'incompliment reiterat d'aquest article pot donar lloc a la resolució del contracte de cessió d'us del local. La resolució del contracte no donarà lloc a indemnització.

Article 64.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses.

64.1.- Per a l'inici i exercici de la seva activitat, els titulars d'un dret d'ús sobre un local, hauran de tenir les pertinents llicències i permisos administratius.

64.2.- Així mateix hauran de tenir contractada i vigent una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil i el risc d'incendi inherents i congruents amb el risc de l'activitat.

64.3.- A l'interior dels locals no podran emmagatzemar-se matèries explosives o perilloses, ni tampoc molestes o insalubres.

**Secció 2^a
Tallers**

Article 65.- Locals destinats a tallers.

A part dels criteris d'ubicació abans esmentats, i de les normes anteriors, són normes específiques per a aquests locals:

65.1.- Tots els treballs inherents a l'activitat pròpia del taller, hauran de realitzar-se a l'interior del local.

65.2.- Les reparacions o treballs d'impossible realització a l'interior del local hauran de realitzar-se, prèvia autorització en cada cas atorgada per la Direcció, a la zona de l'escar i dins de la mateixa esplanada habilitada. En el cas de necessitar-se elements d'avarament, grues o demés maquinària, els treballs s'hauran de realitzar per l'escar del port/dàrsena, en la manera regulada per aquest Reglament, o bé amb mitjans mecànics, rampes o altres que la Direcció autoritzi.

65.3.- Les embarcacions o vehicles, així com els motors i demés estris que hagin de ser reparats, hauran d'ubicar-se a l'interior del local o la zona a la qual, a tal efecte, autoritzi en cada cas concret, la Direcció.

65.4.- L'abocament de residus industrials, olis i demés elements contaminants s'hauran de fer exclusivament en els contenidors especialment habilitats pel port i amb les prescripcions previstes al Títol IV d'aquest Reglament.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de la neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de la Catalunya, i el Reglament de Policia Portuària.

La Direcció del port està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

Secció 3^a Pallols

Article 66.- Pallols.

Els espais destinats a pallols són els habilitats per dipositar estris i materials de les embarcacions i marineria.

En els pallols estan prohibides la realització de qualsevol activitat comercial i l'execució de reparacions d'embarcacions o motors pròpies dels locals comercials i dels tallers.

La direcció en cas d'incompliment haurà d'ordenar la immediata paralització de l'activitat comercial o de la execució de les reparacions donant compte a la DGPT per que iniciï el corresponent expedient sancionador.

En cap cas es poden realitzar usos habitacionals en els pallols.

Secció 4^a Terrasses

Article 67.- Definició de terrasses.

S'entén per terrasses aquelles zones dins de l'àmbit del port a què fa referència l'article 5 d'aquest Reglament assenyalades amb el numeral II.

Són aptes per a la seva utilització mitjançant veladors o exposició d'embarcacions.

Aquestes zones estaran separades de la resta per elements decoratius o ajardinats

L'ús de les terrasses queda limitat als titulars de locals dedicats a l'hosteleria o similars i a l'exposició i venda d'embarcacions noves o d'aquelles que pel seu estat de conservació la Direcció autoritzi, amb expressa exclusió de qualsevol altra activitat.

Article 68.- Condicions d'utilització.

68.1.- Modalitats d'utilització:

La Direcció podrà en tot moment ofertar alguna de les següents modalitats d'utilització:

- a) Modalitat A.- Ocupació exclusivament per a la temporada que va de l'u de maig al 30 d'octubre.
- b) Modalitat B.- Ocupació per l'any sencer que va de l'u de maig al 30 d'abril
- c) Modalitat C.- Ocupació per un període de tres anys.

68.2.- Sol·licitud d'utilització.

Podran formular la sol·licitud els titulars d'un dret d'ús o arrendataris de locals amb dret d'ús de terrasses.

a) Modalitat A.- Les sol·licituds hauran de presentar-se dins del mes d'abril de cada any per a la temporada de Maig a Octubre.

c) Modalitat B.- Durant el mes d'abril de cada any s'haurà de sol·licitar, l'assignació per l'annualitat següent.

d) Modalitat C.- S'haurà de sol·licitar durant el mes de desembre de l'any anterior al trienni que es vulgui sol·licitar.

e) Serà condició necessària a l'autorització estar al corrent de pagament de totes les quantitats degudes a la Concessionària.

68.3.- Les sol·licituds presentades amb posterioritat als períodes indicats només s'atendran si hi hagués superfície disponible a la terrassa sol·licitada.

68.4.- Assignació d'espais.

La Direcció del port, dins dels vint primers dies naturals de cada mes de maig, assignarà a cada peticionari la zona a utilitzar d'acord amb les següents bases:

a) S'assignarà d'acord amb la sol·licitud i plànol general de zonificació de terrasses que es posarà a disposició del titulars dels locals per part de la Direcció del Port.

b) En cas de conflicte serà prioritari el local que hi tingui el front de façana.

c) S'acceptaran convenis entre locals contigus.

d) La Direcció del port resoldrà els conflictes que puguin sorgir.

e) L'adjudicació ho serà per tot el termini autoritzat.

f) Es documentarà mitjançant contracte escrit amb acús de rebut del peticionari.

Article 69.- Tarifes per la utilització de la terrassa

69.1.- La Concessionària fixarà anualment la quantia a percebre dels usuaris de les terrasses.

69.2.- La falta de pagament, que serà previ a la utilització, suposarà la caducitat de l'assignació.

Article 70.- Obres i instal·lacions a les terrasses.

Qualsevol obra o instal·lació en les terrasses haurà d'adequar-se a les Ordenances Municipals i obtenir les prèvies llicències. En qualsevol cas, es respectaran els criteris següents:

70.1.- És prohibeix la realització d'obres de caràcter fix a la zona de terrasses, així com fer forats o regates. En la modalitat C s'admetran estructures mòbils, prèvia autorització per part de la Direcció.

70.2.- Les divisions entre les zones de terrasses hauran de ser de vidre, translúcides o de jardineria, i en tot cas la seva alçada no serà superior, a comptar des del terra, de 1,5 metres.

70.3.- No es permetran en les terrasses altaveus ni aparells de megafonia, excepte els que siguin generals de tot el port i respectin els decibels màxims abans expressats. En tot cas serà competència de la Direcció del port l'autorització per a la instal·lació i la fixació de les condicions en què pot realitzar-se.

70.4.- Qualsevol actuació, espectacle, concert o activitat a les terrasses, llevat de les que siguin les habituals i autoritzades, requerirà la prèvia autorització de la Direcció del port.

70.5.- La decoració de la terrassa es realitzarà sempre amb elements mòbils i tindrà que ser prèviament acceptada per la Concessionària. Les terrasses que no reuneixin uns requisits mínims de qualitat i harmonia amb l'entorn seran avisades per la Concessionària. De seguir en la línia contrària als interessos comuns del Port, els hi serà rescindit el contracte.

Article 71.- Neteja i conservació.

La neteja i conservació de l'espai cedit serà a càrrec del sol·licitant.

Article 72.- Retirada d'elements instal·lats a les terrasses en finalitzar el termini de l'autorització atorgada.

72.1.- Dins dels cinc dies següents a aquell en que finalitzi el termini de vigència del contracte per l'ús de la terrassa, s'hauran de retirar, pel peticionari i al seu càrrec, tots els elements que ocupin la mateixa. Transcorregut aquest termini, la Direcció està facultada per retirar els elements existents dipositant-los en un lloc adient, inclòs a un dipòsit general contractat a nom i càrrec del peticionari, amb pagament del primer mes. Totes les despeses que es produeixin seran a càrrec del peticionari amb la responsabilitat a que fa referència l'article 20 d'aquest Reglament.

72.2.- Un cop hagin transcorregut els cinc dies esmentats, la Direcció també està facultada per aïllar la terrassa i elements que existeixin a la mateixa amb tanques amb la indicació de que la terrassa està "fora d'ús". Si és el cas, es podrà sol·licitar l'auxili de les forces i cossos de seguretat.

Secció 5ª

Disposicions comuns a locals comercials, tallers, pallols, terrasses i aparcaments

Article 73.- Cessió definitiva del dret d'ús.

La cessió definitiva del dret d'ús de locals comercials, tallers, pallols i aparcaments es regirà pel que s'ha establert en el Títol Segon d'aquest Reglament.

Queda expressament prohibida la cessió definitiva dels espais destinats a terrasses, que només podran ser cedides pel concessionari per terminis màxims de tres anys. El contracte de cessió d'ús de terrasses no serà transferible a tercers.

Article 74.- Cessió temporal del dret d'ús a tercers:

74.1.- La Concessionària o el titular d'un dret d'ús definitiu, podrà cedir temporalment el local, pallol, taller o aparcament del que sigui titular a favor de tercers, pel termini i preu que estimi convenient.

74.2.- Aquests titulars del dret d'ús definitiu hauran de notificar prèviament a la Concessionària el nom i circumstàncies personals del cessionari, i acompanyar document subscrit per aquest, declarant conèixer el present Reglament i obligant-se a complir les seves obligacions i prescripcions.

74.3.- Sens perjudici de la responsabilitat prevista a l'article 20 d'aquest Reglament i del que estableix el propi contracte en quant a relació entre les parts, la Concessionària, en les cessions temporals, només reconeixerà com a titular de drets i subjecte d'obligacions al titular del dret d'ús definitiu, no al cessionari temporal.

**Capítol Sisè
Estació de servei**

Article 75.- Exclusivitat de subministrament

75.1.- Ja sigui en règim d'explotació directa o mitjançant cessió a tercers del dret d'explotació de l' Estació de Servei, el subministrament de carburants només es podrà fer en la zona especialment prevista a l'article 5 d'aquest Reglament, i d'acord amb les condicions de seguretat establertes en la legislació d'hidrocarburs.

75.2.- Les tarifes per aquest servei seran les que fixi i tingui autoritzades el subministrador oficial del combustible, i d'acord amb el que estableixi el contracte de cessió.

TITOL QUART

INCIDÈNCIES MEDI AMBIENTALS

Article 76. - Abocament o vessament

76.1. - L'abocament o vessament de residus industrials, olis, greixos aigües de les sentines i demás elements contaminants s'hauran de fer exclusivament als contenidors especialment habilitats per la Concessionària per la seva recepció.

Queda prohibit abocar aigües que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altres matèries o productes contaminants, i llençar-hi terres, escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderrocs o qualsevol altre material, i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 5/98 de Ports de Catalunya.

La Concessionària està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

76.2.- Les incidències medi ambientals produïdes per negligència, per la manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, faculta al Capità a la suspensió de l'activitat dins del port de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas de gravetat o reiteració a la resolució de la cessió del dret d'ús preferent.

76.3. - La recollida de la brossa i escombraries generades pels usuaris es farà igualment mitjançant els contenidors expressament habilitats pel port.

76.4 .- Les embarcacions hauran de donar compliment a l'exigència prevista a l'article 40.4 respecte filtres i mitjans de previsió d'abocaments d'aigües residuals, de la sentina i rentat d'embarcacions, al port, i respectar les prohibicions detallades a l'article 42, ambdós d'aquest Reglament.

TÍTOL CINQUÈ

RÈGIM ECONÒMIC

Capítol Primer

Contraprestació econòmica per prestació de serveis.

Article 77. - Acreditació de tarifes.

La utilització d'un servei portuari, o la mera titularitat d'un dret d'ús sobre qualsevol element portuari, inclòs en el cas que no s'utilitzi aquest, meritara a favor de la Concessionària la corresponent tarifa i el dret de reembossar-se de les despeses generals suportades per la mateixa.

Article 78.- Tarifes per serveis aïllats.

Les tarifes corresponents a serveis aïllats, tals com amarratge a zona d'ús públic tarifat, avarament d'embarcacions, remolcs, serveis de bus, entrada i aparcament de vehicles, utilització de terrasses i demés espais portuaris, i altres serveis similars, meritara la tarifa corresponent.

L'import de les tarifes seran aprovades i fixades per l'òrgan de govern de la Concessionària i seran degudament exposades al taulell d'anuncis de les oficines del port.

Les mateixes seran d'immediata aplicació a comptar de la notificació de la nova Tarifa a l'Autoritat Portuària.

Article 79. - Participació en despeses

La Concessionària, directament o mitjança ADMINISTRACIO PORT D'ARO S.L. a qui s'ha delegat l'administració dels serveis portuaris, aprovarà per a cada exercici el pressupost corresponent a despeses que tinguin el caràcter de despeses generals, imputables al port esportiu, dins de les que figuraran els cànon, l'IBI en la part no repercutida a elements concrets, sous, cost de subministraments, recollida de escombraries, reparacions i manteniment, despeses d'administració, assegurances obres de millora i conservació i totes aquelles que siguin directament imputables a l'explotació del port.

Article 80. - Criteris d'imputació

L'import total de les despeses es repartirà entre tots els elements portuaris susceptibles de cessió en dret d'ús, amb criteris d'utilització i superfície.

Anualment es fixarà l'import que correspon a cada titular. El detall de les despeses computades i dels criteris d'imputació que s'ha seguit estaran a disposició dels titulars a les oficines del port.

Es repartiran entre tots els titulars de drets d'ús preferent, amb els següents criteris:

80.1.- Despeses d'administració. Per unitat de titularitat de dret d'ús preferent

80.2.- Cànon, assegurances, impostos, taxes, manteniment i conservació, subministraments, dotació d'equipaments generals: Per unitat de superfície de la titularitat del dret d'ús

80.3.- Control d'accessos: Per unitat de titularitat de dret d'ús i unitat d'abonament.

80.4.- Marineria, atenció i vigilància general: Per superfície de la titularitat d'ús preferent i unitat d'embarcació amb base temporal o fixa en el port.

Article 81.- Gestió administrativa

La gestió administrativa del port, per fer el seguiment del pressupost aprovat per la concessionària i la recaptació de les quotes, la podrà portar directament la Concessionària amb serveis administratius propis, o encarregar-la ADMINISTRACIÓ PORT D'ARO, S. L.

ADMINISTRACIÓ PORT D'ARO S. L. estarà obligada a la elaboració d'un pressuposts d'ingressos, despesa i repartiment, sotmeten-l'ho a la aprovació del director del ports, efectuar els cobraments i pagaments d'acord al pressuposts, i fer el seguiment del mateix, sens perjudici dels convenis que pugui atorgar la concessionària a favor de terceres persones per l'administració de determinats elements portuaris.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA. - Publicitat del Reglament

Aquest reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, estarà a disposició dels mateixos a les oficines del port.

SEGONA. - Modificació del Reglament

La Concessionària es reserva la facultat de modificar el present Reglament d'Explotació, Gestió i Policia Portuària adaptant-lo en cada moment a les condicions i necessitats d'explotació i donant-ne l'oportuna publicitat.

Qualsevol modificació d'aquest Reglament requereix la aprovació prèvia de la Direcció General de Ports i Transports.

TERCERA.- Adequació de les cessions de drets d'ús a la normativa portuària vigent.

Aquest reglament serà d'aplicació a totes les cessions de drets d'ús que s'hagin atorgat amb anterioritat a la seva entrada en vigor, quedant sense efecte aquelles clàusules que siguin contraries a la Llei de Ports de Catalunya, al Reglament de Policia Portuària de Catalunya i a les prescripcions del present Reglament, entenent-se modificat el règim d'explotació portuària per adequació a la legislació vigent.